

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 14

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 16,84 руб/м2	358888,56	292031,2	61976,74
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	9084,706		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,48 руб/м2	14129,17		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	4507,322		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	113381,19	102248	20304,73
в т.ч. ИП Гончаров (Аптека ВИТА Плюс)	13071,27	12012,03	2116,59
в т.ч. АО "МКС"	100309,92	90235,97	18188,14
Электроснабжение	201143,13	219568,18	27214,44
Водоснабжение и водоотведение	197199,99	179195,43	22795,57
Теплоснабжение	601928,13	518154,88	111649,87
Обращение с ТКО	89756,7	52845,17	11717,78

Площадь обслуживания (м2) 2335,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1726,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 608,90

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -153381,73 руб.

утвержденный тариф 16,25 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	394279,20	14,07
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	6576,92	0,23
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	355859,05	14,14
3.1.	Подрядные организации:	63406,04	2,57
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,47
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,21
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖОУ	1401,24	0,05
	"Микс" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
		0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4200,50	0,15
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2091,33	0,07
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4686,63	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6113,20	0,30
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	14024,93	0,68
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	11879,21	0,42
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	292453,00	11,56
3.2.1.	Услуги управления:	98086,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	9084,71	0,32
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	14129,17	0,50
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	4507,32	0,16
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9983,63	0,36
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7630,15	0,27
	Содержание общедомовой системы отопления	41205,29	1,47
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	14384,53	0,51
	Санитарное содержание придомовой территории	89388,00	4,31
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, провайдеры	4053,41	0,14
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-108384,66	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 39560,34 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 32803,52 руб.

выполнение работ на сумму 71370,00 руб. (замена участка системы ХВС в подвале (розлив))

выполнение работ на сумму 5000,00 руб. (защита надписей на фасаде)

выполнение работ на сумму 8949,19 руб. (замена участка трубопровода ХВС в кв 14.)

Задолженность на 01.01.2024 г. 12955,33 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.